

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, Тутаевское шоссе, 75**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№11"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003670 / 7602098902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Плаксина В.В. гл. инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu11@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3312,9** м2

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **1 038 729,93** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-573 417,88** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **772 668,00** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **721 643,38** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-624 442,50** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	81288,96	1 услуга	81288,96	1 услуга	81163,65
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	108916,02	1 услуга	108916,02	1 услуга	108915,06
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	44124,54	1 услуга	44124,54	1 услуга	43725,78
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	16297,44	1 услуга	16297,44	1 услуга	16297,50
	Содержание придомовой территории	1 услуга	206618,10	1 услуга	206618,10	1 услуга	206663,14
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	10732,92	1 услуга	10732,92	1 услуга	10732,56
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	90233,64	1 услуга	90233,64	1 услуга	90233,64
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	9940,44	1 услуга	9940,44	1 услуга	9937,56
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	32594,64	1 услуга	32594,64	1 услуга	43350,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1590,12	1 услуга	1590,12	1 услуга	1590,00
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	11527,68	1 услуга	11527,68	1 услуга	20635,11
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	24247,32	1 услуга	24247,32	1 услуга	24247,50
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	47302,68	1 услуга	47302,68	1 услуга	0,00
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	29415,12	1 услуга	29415,12	1 услуга	29565,00

3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании	1 услуга					
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	5366,28	1 услуга	5366,28	1 услуга	5366,28
	.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	4174,20	1 услуга	4174,20	1 услуга	4174,20
	.- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	48297,90	1 услуга	48297,90	1 услуга	342132,95
Итого					772668,00		1038729,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 438 277,91 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -11 940,36 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 171 332,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 438 277,91 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -288 992,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъездов № 1,2	Договор управления	352917,91	2 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт межпанельных швов кв.28	Договор управления	85360,00	55 м	dom.gosuslugi.ru
Итого			438277,91	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 289 848,01 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	14	15	82906,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-678002,37	1091065,38	1028835,98	-740231,77
2	Платежи провайдеров	-700,00	15900,00	15000,00	-1600,00
Итого		-678702,37	1106965,38	1043835,98	-741831,77

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

